

PRÍLOHA č. 1

K VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU MESTA LEOPOLDOV č. 136/2019

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA LEOPOLDOV,
schválená Mestským zastupiteľstvom mesta Leopoldov uzn. č. B/20/2005 zo dňa 07.03.2005
a vyhlásená VZN č. 52/2005 zo dňa 07.03.2005,

v znení

ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV 01/2009 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA
LEOPOLDOV, schválenej Mestským zastupiteľstvom mesta Leopoldov uzn. č. C/36/2010 zo
dňa 06.12.2010 a vyhlásená VZN č. 80/2010 dňa 06.12.2010

a

ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV 02/2014 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA
LEOPOLDOV, schválenej Mestským zastupiteľstvom mesta Leopoldov uzn. č. N/15/2016/1
zo dňa 29.04.2016 a vyhlásená VZN č. 111/2016 dňa 29.04.2016

a

ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV 03/2016 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA
LEOPOLDOV, schválenej Mestským zastupiteľstvom mesta Leopoldov uzn. č. C/20/2016/4a
zo dňa 03.10.2016 a vyhlásená VZN č. 117/2016 dňa 03.10.2016

a

ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV 04/2017 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA
LEOPOLDOV, schválenej Mestským zastupiteľstvom mesta Leopoldov uzn. č. C/38/2018 zo
dňa 28.05.2019 a vyhlásená VZN č. 125/2018 dňa 28.05.2019

sa mení a dopĺňa takto :

*(Záväzná časť obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja v zmysle riešenia
ZMIEN A DOPLNKOV 05/2018, ktoré sú zvýraznené **tučnou kurzívou**.)*

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

C.1. REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

C.1.1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešením ZMENY 05/2018 sa kapitola ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA **mení a dopĺňa nasledovne (zmeny sú zvýraznené **tučnou kurzívou**,:**

Základné požiadavky na urbanistické riešenie:

- 1.5 plochy výroby, výrobných služieb a ďalších podnikateľských aktivít v jednotlivých etapách rozvoja orientovať najmä na:
 - o jestvujúce plochy priemyslu a podnikateľských zariadení v juhozápadnej časti zastavaného územia mesta pri železničnej trati - reštrukturalizácia, intenzifikácia a modernizácia jestvujúcich areálov
 - o záberové plochy navrhovaného priemyselného parku Leopoldov na južnom okraji ZÚ v extraviláne mesta v 1.- 3. etape rozvoja (lokality Z4.7, 12, 13, lokalita Z2.9 a Z4.3)
 - o záberové plochy navrhovaného priemyselného parku Leopoldov v južnej časti k.ú. mesta Leopoldov v 1.- 3. etape rozvoja (lokalita **Z5.14** a lokalita Z2.10)

- o záberové plochy navrhovaného priemyselného parku Leopoldov -Hlohovec - Červeník na severnom okraji KÚ v extraviláne mesta v 1.-3. etape rozvoja (vymedzená plocha záberu v k.ú. Leopoldov je cca 3,94 ha) – lokalita 19- priemyselný park
- 1.6. v oblasti rozvoja bytovej výstavby
- 1.6.5. v období 2. etapy rozvoja - do r.2013 zamerať pozornosť na vytvorenie územných podmienok na novú bytovú výstavbu najmä:
- v lokalite Z1.1-Moyzesova
 - v priestore bloku vymedzenom ul. Gojdičova a Moyzesova, mimo zastavané územie mesta (cca 10 b.j. v nízkopodlažných RD)
 - lokalita **Z5.8-Hlohovecká cesta**
 - v priestore na plochách záhrad jestvujúcich bytových domov na Hlohoveckej ulici (cca 10 b.j. v nízkopodlažných RD)
 - lokalita Z1.9-Hviezdoslavova – Dlhá
 - v priestore predĺženia jestvujúcich ulíc Hviezdoslavova a Dlhá smerom k cintorínu na plochách mimo zastavané územie (cca 8 b.j. v nízkopodlažných RD)
 - v rozptyle
- 1.6.6. v období 3. etapy rozvoja - do r.2023 je potrebné zamerať pozornosť na vytvorenie územných podmienok na novú bytovú výstavbu najmä:
- lokalita **Z5.5-Rázusová**
 - v priestore za športovým areálom na Rázusovej ul. (cca 29 b.j. v nízkopodlažných RD) na plochách mimo zastavané územie
 - lokalita **Z5.3-Tehelňa**
 - ťažisko bytovej výstavby 3. etapy v priestore bloku vymedzenom ul. Hlohovecká, Gojdičova a Moyzesova, na plochách mimo zastavané územie mesta (cca 115 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD a cca 130 b.j. formou nízkopodlažného bývania v BD)
 - v lokalite Z1.1-Moyzesova
 - v priestore bloku vymedzenom ul. Gojdičova a Moyzesova, mimo zastavané územie mesta (cca 10 b.j. v nízkopodlažných RD)
 - lokalita **Z5.8-Hlohovecká cesta**
 - v priestore na plochách záhrad jestvujúcich bytových domov na Hlohoveckej ulici (cca 13 b.j. v nízkopodlažných RD)
 - lokalita Z1.9-Hviezdoslavova – Dlhá
 - v priestore predĺženia jestvujúcich ulíc Hviezdoslavova a Dlhá smerom k cintorínu na plochách mimo zastavané územie (cca 5 b.j. v nízkopodlažných RD)
 - v lokalite Z4.6-Piešťanská
 - v priestore bloku vymedzenom ul. Piešťanská, Holubyho a Nádražná, na plochách záhrad jestvujúcich RD (cca 63 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD),
 - lokalita **Z5.6-Rázusová I**
 - v priestore na plochách časti pôvodnej lokality 6 - Rázusová v dotyku s jestvujúcou lokalitou bytových domov a ul. Rázusová na plochách mimo zastavané územie mesta (cca 70 b.j. formou nízkopodlažného bývania v BD)
 - lokalita **Z5.7-Rázusová II**

- v priestore na plochách časti lokality 14-Hlohovecká východ v dotyku s lokalitou Z2.3 Hlohovecká cesta a ul. Rázusová na plochách mimo zastavané územie mesta (cca 18 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD)
 - lokalita Z2.5 - Novopold (časť pôvodnej lokality č. 14-Hlohovecká východ)
 - v priestore východne od ul. Hlohovecká, na plochách mimo zastavané územie mesta (cca 47 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD)
 - lokalita **Z5.10–Diely I**
 - v dotyku so severným okrajom lokality Z2.5 Novopold na plochách mimo zastavané územie mesta (cca 15 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD)
 - lokalita **Z5.11–Diely II**
 - v dotyku s južným okrajom lokality Z2.5 Novopold na plochách mimo zastavané územie mesta (cca 21
 - lokalita Z2.7 - Hviezdoslavova – Dlhá II
 - v priestore predĺženia jestvujúcich ulíc Hviezdoslavova a Dlhá smerom k cintorínu na plochách mimo zastavané územie (cca 47 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD)
 - **lokalita Z5.12-Diely III**
 - **na plochách východne od lokality Z2.5-Novopold, Z5.10-Diely I a Z5.11-Diely II mimo zastavané územie mesta (cca 17 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD)**
 - v rozptyle
- 1.6.7. v prognóznom období rozvoja - po r.2023 zamerať pozornosť na vytvorenie územných podmienok na novú bytovú výstavbu:
- lokalita **Z5.3 Tehelňa (časť lokality)**
 - ~~na časti plôch výroby lokality Z4.7 Hlohovecká západ vrátane plôch~~ pozdĺž štátnej cesty III/1319 v priestore ochranného pásma vzdušného vedenia VN na plochách mimo zastavané územie mesta (cca 30 b.j. formou nízkopodlažného bývania v RD + **cca 18 b.j. v BD**)
 - ~~lokalita Z2.6e – Diely III (časť pôvodnej lokality 14 Hlohovecká východ) – vypúšťa sa, preradené do 3. etapy ako lokalita Z5.12~~

C.1.2. ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA A REGULÁCIA VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

Riešením ZMENY 05/2018 sa kapitola ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA A REGULÁCIA VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH v bode 2.1. Základná charakteristika a regulácia plôch obytného územia A01, A04 a B04 **mení a dopĺňa** nasledovne:

2.1. Základná charakteristika a regulácia plôch obytného územia:

A 01 - Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy

Základná charakteristika:

územie bloku slúži výlučne na bývanie v nízkopodlažnej zástavbe rodinných domov

Funkčné využitie:

- prípustné funkcie
 - dominantné (primárne) funkcie
 - bývanie v obytných budovách - rodinných domoch
 - zeleň súkromných záhrad

- vhodné funkcie
 - nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
 - príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie, trasy a zastávky autobusovej dopravy
 - nevyhnutné odstavné plochy pre rezidentov, ak nie je možnosť splnenia podmienky parkovania na vlastnom pozemku
 - parkovo upravená plošná a líniová zeleň verejných priestorov
 - malé ihriská pre neorganizovaný šport obyvateľov príslušného územia
- podmienne vhodné funkcie
 - občianska vybavenosť územia
- neprípustné funkcie
 - výroba, skladovanie a zariadenia dopravy (ako hlavné stavby)
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, prašnosťou, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre účely bývania

Doplňujúce ustanovenia:

- parkovanie užívateľov prípadnej komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené v rámci pozemku ich prevádzkovateľa
- parkovacie a odstavné miesta majiteľov RD je potrebné riešiť na súkromných pozemkoch, kapacitne len pre potreby vlastného rodinného domu, príp. prevádzky
- pôvodný stavebný pozemok sa môže na dĺžku rozdeliť maximálne na 2 pozemky (*tzn. môže vzniknúť max 1 rad nových RD v záhradách*)
- v prípade stavby ďalšieho RD v "záhrade" sa musí pozemok riadne rozdeliť na príslušné stavebné pozemky a zabezpečiť prístup z dopravnej komunikácie k obom stavebným pozemkom
- stavby postavené v záhradách rodinných domov, ktoré majú doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe, riešiť iba ako prizemné objekty s plochou alebo nízkospádovou strechou (do 17 stupňov) bez obytného podkrovia (s výškou rímsy, resp. odkvapu max. 3,5 m nad terénom)
- koeficient zastavanosti maximálne 0,4 (neplatí pre CMZ)
- ***v novovznikajúcich lokalitách a pri novostavbách rodinných domov je stanovený koeficient zelene vo výške 0,5***
- ***pri rekonštrukcii existujúcich stavieb, pri ktorých nie je dodržaný stanovený koeficient zelene, sa nesmie zhoršiť jestvujúci stav podielu zelene na celkovej výmere pozemku***
- predná stavebná čiara sa určuje v existujúcich lokalitách podľa existujúcich stavieb, ktoré charakterizujú ulicu, v novonavrhovaných lokalitách 6 m od čelnej hranice pozemku
- pri novo vzniknutých pozemkoch, ktoré sú v styku s rozvojovými územiami sa nesmie stavať 10m od zadnej hranice existujúcich pozemkov (z dôvodu potreby dostatočne širokého pásu na vybudovanie potenciálnej spoločnej prístupovej komunikácie, ktorá by mohla lepšie sprístupniť záhrady exist. pozemkov)
- musí byť zabezpečená prístupová cesta (široká min. 3m) a prípojky inžinierskych sietí k novovzniknutým RD na pozemkoch, ktoré vznikli delením existujúceho pozemku
- podlažnosť sa určuje na max. 2 (v CMZ 3) nadzemné podlažia vrátane obytného podkrovia
- podlažnosť rodinných domov postavených v záhradách za pôvodným rodinným domom sa určuje na max. 2 nadzemné podlažia pričom 2 NP musí byť výlučne podkrovia a sklon nízkospádovej strechy môže byť max. 35 stupňov. Výška rímsy

domu v záhrade môže byť max 3,5 m. Tento regulatív neplatí pre RD ktoré tvoria uličnú čiaru.

- pri stavbe nových rodinných domov a ostatných objektov, alebo pri ich rekonštrukcii je potrebné zohľadniť uličnú čiaru jestvujúcich stavebných fondov rodinných domov na blízkyh parcelách, rešpektovať a prispôbiť sa výškou, podlažnosťou, tvarom strechy jestvujúcim objektom na susedných parcelách
- riešenie uličného oplotenia musí byť súčasťou stavebného povolenia
- uličné oplotenie môže byť max. 2 m vysoké, z toho do výšky max. 0,8 m plné a zvyšná časť perforovaná, vnútorné oplotenie medzi susedmi max. do výšky 2 m, plné alebo perforované (neplatí pre CMZ)

A 04 - Nízkopodlažná zástavba, rodinné domy - v ochrannom pásme železníc

Základná charakteristika:

totožná so základnou charakteristikou primárneho bloku (A1)

Funkčné využitie:

- o totožné so základnou charakteristikou primárneho bloku (A1)

Doplňujúce ustanovenia:

- parkovanie užívateľov prípadnej komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené v rámci pozemku ich prevádzkovateľa
- parkovacie a odstavné miesta majiteľov RD je potrebné riešiť na súkromných pozemkoch, kapacitne len pre potreby vlastného rodinného domu, príp. prevádzky
- pôvodný stavebný pozemok sa môže na dĺžku rozdeliť maximálne na 2 pozemky (*tzv. môže vzniknúť max 1 rad nových RD v záhradách*)
- v prípade stavby ďalšieho RD v "záhrade" sa musí pozemok riadne rozdeliť na príslušné stavebné pozemky a zabezpečiť prístup z dopravnej komunikácie k obom stavebným pozemkom
- stavby postavené v záhradách rodinných domov, ktoré majú doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe, riešiť iba ako prízemné objekty s plochou alebo nízkospádovou strechou (do 17 stupňov) bez obytného podkrovia (s výškou rímsy, resp. odkvapu max. 3,5 m nad terénom)
- koeficient zastavanosti maximálne 0,4
- ***v novovznikajúcich lokalitách a pri novostavbách rodinných domov je stanovený koeficient zelene vo výške 0,5***
- ***pri rekonštrukcii existujúcich stavieb, pri ktorých nie je dodržaný stanovený koeficient zelene, sa nesmie zhoršiť jestvujúci stav podielu zelene na celkovej výmere pozemku***
- predná stavebná čiaru sa určuje v existujúcich lokalitách podľa existujúcich stavieb, ktoré charakterizujú ulicu, v novonavrhovaných lokalitách 6 m od čelnej hranice pozemku
- pri novo vzniknutých pozemkoch, ktoré sú v styku s rozvojovými územiami sa nesmie stavať 10m od zadnej hranice existujúcich pozemkov (z dôvodu potreby dostatočne širokého pásu na vybudovanie potenciálnej spoločnej prístupovej komunikácie, ktorá by mohla lepšie sprístupniť záhrady exist. pozemkov)
- musí byť zabezpečená prístupová cesta (široká min. 3m) a prípojky inžinierskych sietí k novovzniknutým RD na pozemkoch, ktoré vznikli delením existujúceho pozemku
- podlažnosť sa určuje na max. 2 (v CMZ 3) nadzemné podlažia vrátane obytného podkrovia
- podlažnosť rodinných domov postavených v záhradách za pôvodným rodinným domom sa určuje na max. 2 nadzemné podlažia pričom 2 NP musí byť výlučne podkrovia a sklon nízkošpádovej strechy môže byť max. 35 stupňov. Výška rímsy

domu v záhrade môže byť max 3,5 m. Tento regulatív neplatí pre RD ktoré tvoria uličnú čiaru

- pri stavbe nových rodinných domov a ostatných objektov, alebo pri ich rekonštrukcii je potrebné zohľadniť uličnú čiaru jestvujúcich stavebných fondov rodinných domov na blízkyh parcelách, rešpektovať a prispôbiť sa výškou, podlažnosťou, tvarom strechy jestvujúcim objektom na susedných parcelách
- riešenie uličného oplotenia musí byť súčasťou stavebného povolenia
- uličné oplotenie môže byť max. 2 m vysoké, z toho do výšky max. 0,8 m plné a zvyšná časť perforovaná, vnútorné oplotenie medzi susedmi max. do výšky 2 m, plné alebo perforované

B 04 - Plochy a bloky mestotvorných podnikateľských aktivít, komercie a služieb

Základná charakteristika:

územie bloku slúži pre podnikateľskú činnosť mestotvorného charakteru v terciárnom sektore, prípadne aktivity sekundárneho sektoru, nenarušujúce priľahlé obytné územie a priestory

Funkčné využitie:

- prípustné funkcie
 - dominantné (primárne) funkcie
 - areály a zariadenia obchodnej vybavenosti, nevýrobných služieb, nezávadných výrobných služieb mestotvorného charakteru
 - vhodné funkcie
 - zariadenia obchodu, verejného stravovania, kultúry, príp. špecifických foriem bývania vo väzbe na služby motoristom, nevýrobných služieb pre obyvateľov mesta a regiónu (aj zdravotnícke ambulancie, *požiarne zbrojnice, útulky pre psov,....*)
 - *zberné dvory komunálneho odpadu, kompostoviská*
 - odstavné miesta slúžiace pre rezidentov
 - nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
 - príslušné motorové, cyklistické a pešie komunikácie
 - parkovo upravená plošná a líniová zeleň verejných priestorov a areálov
 - komplexné služby pre motoristov (ČS PHM, predaj, servis)
 - podmienené vhodné funkcie
 - doplnkové sociálne, kultúrne, zdravotnícke, športové zariadenia
 - bývanie v správcovských bytoch, resp. RD lokalizované v príslušných areáloch
- neprípustné funkcie
 - výstavba samostatne stojacich a radových individuálnych garáží
 - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, prašnosťou, vibráciami, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely

Doplňujúce ustanovenia:

- parkovanie užívateľov komerčnej vybavenosti a služieb musí byť riešené v rámci pozemku ich prevádzkovateľa

C.1.3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 05/2018 sa kapitola ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA v bode 3.1. **mení a dopĺňa** nasledovne .

3.1. Ďalší rozvoj komerčnej vybavenosti a nezávadných podnikateľských aktivít prirodzene regulovaný jestvujúcim podnikateľským prostredím orientovať najmä do:

- o priestorov v centrálnej polohe mesta v nadväznosti na prestavbu severnej strany námestia
- o priestorov jestvujúceho priesahu cesty III/1319 cez mesto (Piešťanská, Hlohovecká)
- o do predstaničného priestoru, vo väzbe na staničný objekt a autobusovú stanicu
- o do priestoru v ťažisku lokalít č. **Z5.3-Tehelňa, Z5.6-Rázusová I a Z5.12-Diely III** vo väzbe na výstavbu bytových domov v *týchto lokalitách*
- o do priestoru centier priemyselných zón
- o do priestoru JV časti katastrálneho územia mesta mimo zastavané územie - lokalita Z1.7 Obchodné centrum – jedná sa o časť lokality prevzatej z ÚPN-O mesta Hlohovec nachádzajúcej sa v katastrálnom území mesta Leopoldov.

C.1.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Riešením ZMENY 05/2018 sa v kapitole ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA **dopĺňa** podkapitola C.1.4.1. Verejné dopravné vybavenie v bode 4.1.11. a **dopĺňa** sa o bod 4.1.13 a podkapitola C.1.4.2. Vodné hospodárstvo sa **dopĺňa** o bod 4.2.7 a 4.2.8 nasledovne:

C.1.4.1. Verejné dopravné vybavenie

4.1.11. Vedľajšie cyklotrasy navrhované v ZMENE Z3.2 **a Z5.15** vybudovať v zastavanom území v súbehu s jestvujúcimi komunikáciami a účelovými komunikáciami (cyklopruhy s dopravným značením) a mimo zastavané územie - poľné cesty (samostatné asfaltové cyklo-cestičky)

4.1.13. *Za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečení i riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách) správca vodných tokov požaduje nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok navrhovať:*

- * ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.) v súbehu s vodným tokom a s následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,*
- * ako dopravné a technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty,*
- * križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“, STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“,*
- * za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) žiada správca vodného toku ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej dokumentácie odsúhlasiť s jeho organizáciou.*

C.1.4.2. Vodné hospodárstvo

4.2.7 **Realizácia potrubného zberača odpadových vôd (2 x DN 800) z areálu Nového jadrového zdroja Jaslovské Bohunice a jeho vyústenia do Drahovského kanála v k.ú. Leopoldov.**

4.2.8. **Dažďové vody zo striech a spevnených plôch zo všetkých navrhovaných lokalít je potrebné v maximálnej miere zdržať v území na jednotlivých pozemkoch (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto**

vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolované, len v minimálnom množstve vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky

C.1.5. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY PRÍRODY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, PLÔCH ZELENÉ

Riešením ZMENY 04/2017 sa kapitola ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY PRÍRODY A VYUŽITIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY, PLÔCH ZELENÉ nemení.

C.1.6. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešením ZMENY 05/2018 sa v kapitole ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE v časti V OBLASTI OCHRANY PRED HLUKOM A VIBRÁCIAMI **dopĺňa** bod 6.3.4 a v časti V OBLASTI OCHRANY VÔD sa **dopĺňa** o bod 6.5.10. v nasledovnom znení (doplnenie je zvýraznené *hrubou kurzívou*, nezmenené texty nie sú uvádzané):

V OBLASTI OCHRANY PRED HLUKOM A VIBRÁCIAMI

- 6.3.4. *pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;*

V OBLASTI OCHRANY VÔD

- 6.5.10 *Akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požaduje správca vodného toku odsúhlasiť s jeho organizáciou*

C.1.7. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA SÍDLA

Riešením ZMENY 04/2017 sa kapitola VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA SÍDLA nemení.

C.1.8. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Riešením ZMENY 05/2018 sa v kapitole VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ bod 8.1 **dopĺňa** v odseku „ostatné ochranné pásma“ a **dopĺňajú**

sa body 8.5, 8.6. a 8.7 nasledovne (doplnenie je zvýraznené **hrubou kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

- 8.1 rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma v k.ú. mesta Leopoldov, vymedzené pre trasy jestvujúcich alebo uvažovaných nadradených systémov dopravného a technického vybavenia a iné zariadenia a režimy ich možného využitia v zmysle príslušných STN v rozsahu:
- ostatné ochranné pásma:
 - *v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.(Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 752102 ochranné pásmo pri drobnom vodnom toku Starý Dudváh je v šírke min. 4 m od brehovej čiary*
 - * v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,*
 - * v ochrannom pásme je potrebné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity*
- 8.5 *v zmysle ustanovenia Zákona č.364/2004 Z.z. o vodách, § 49 odst.2: „Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.*
- 8.6 *križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822, „Križovanie a súběhy vedení a komunikací s vodnými tokmi“*
- 8.7 *akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma požaduje správca vodného toku odsúhlasit' s jeho organizáciou*

C.1.9. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Riešením ZMENY 04/2017 sa kapitola PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY **nemení**.

C.1.10.URČENIE, NA KTORÉ ČASTI JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ALEBO URBANISTICKÚ ŠTÚDIU

Riešením ZMENY 05/2018 sa kapitola URČENIE, NA KTORÉ ČASTI JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY ALEBO URBANISTICKÚ ŠTÚDIU sa v príslušných bodoch **mení a dopĺňa** o body 10.17 a 10.18. nasledovne (zmeny a doplnenie je zvýraznené **hrubou kurzívou**, nezmenené body nie sú uvádzané):

Územia, na ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny alebo urbanistickú štúdiu v návrhovom období sú rozvojové lokality rozsiahlejšej obytnej výstavby, polyfunkcie, výroby a podnikateľských aktivít v zastavanom území mesta a na prilahlých plochách:

- 10.1 obytnej zóny Z4.6-Piešťanská
- 10.2 obytnej zóny 2-Kukučínova
- 10.3 obytnej zóny 3-Hviezdoslavova - Dlhá
- 10.4 športového areálu, lokalita 4 a 5
- 10.5 obytnej zóny **Z5.5**– Rázusova

- 10.6 obytnej zóny **Z5.8**-Hlohovecká cesta
- 10.7 obytnej zóny **Z5.3**-Tehelňa
- 10.8 výrobnú podnikateľskú zónu lokality **Z4.7**-Hlohovecká západ, 12-Trnavská juh, Z2.9-Trnavská juh II, 13-Trnavská západ, **Z5.14**-Hlohovecká východ a Z2.10-Hlohovecká východ II
- 10.9 prístavu lokality 17-Štrkovka
- 10.10 výrobnú podnikateľskú zónu lokality 19-Priemyselný park Leopoldov - Červeník – Madunice
- 10.11 obytnej zóny Z1.1-Moyzesova
- 10.12 zóny občianskej vybavenosti Z1.7-obchodné centrum
- 10.13 obytnej zóny **Z5.7**-Rázusová II
- 10.14 obytnej zóny **Z5.10**-Diely I
- 10.15 obytnej zóny **Z5.11**-Diely II
- 10.16 obytnej zóny Z2.7 Hviezdoslavova – Dlhá II
- 10.17 obytnej zóny Z5.6-Rázusová I**
- 10.18 obytnej zóny Z5.12-Diely III**

C.1.11. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Riešením ZMENY 05/2018 sa kapitola ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB **dopĺňa** v odseku a. verejnoprospešné stavby na úseku sociálnej a nekomerčnej vybavenosti a v odseku e. verejnoprospešné stavby na úseku vodného hospodárstva (doplnenie je zvýraznené **hrubou kurzívou**, nezmenené texty nie sú uvádzané):

odsek

a. verejnoprospešné stavby na úseku sociálnej a nekomerčnej vybavenosti:

sa v jednotlivých bodoch **mení a dopĺňa** nasledovne :

- 11.1 rozšírenie kapacity a dobudovanie areálu MŠ v jestvujúcom areáli
- 11.2 rozšírenie kapacity a dobudovanie areálu ZŠ v jestvujúcom areáli a variantne na príľahlých záberových plochách vymedzených v zmysle návrhu riešenia
- 11.3 dom opatrovateľskej služby – mestské zariadenie komplexných sociálnych a zdravotných služieb, **resp. bytové domy** pre prestárlych a sociálne odkázaných občanov
- 11.4 dobudovanie a rozšírenie športovorekreačného areálu v lokalitách 4. a 5. na jestvujúcich a vymedzených záberových plochách v zmysle návrhu riešenia
- 11.5 dobudovanie areálu zdravotného strediska na ul. 1. mája v komplexnom rozsahu o potrebné kapacity a vybavenie
- 11.6 vybudovanie nového areálu mestského úradu s potrebnými kapacitami administratívnych priestorov mestskej samosprávy a verejnej správy
- 11.7 objekty pre oblasť odpadového hospodárstva (zberné dvory **komunálneho odpadu**, zberné miesta, **kompostovište** a pod.)
- 11.8 vybudovanie novej požiarnej zbrojnice

odsek

e. verejnoprospešné stavby na úseku vodného hospodárstva:

sa **dopĺňa** o bod 11.58 v nasledovnom znení :

11.58 *realizácia potrubného zberača odpadových vôd (2 x DN 800) z areálu Nového jadrového zdroja Jaslovské Bohunice a jeho vyústenie do Drahovského kanála v k.ú. Leopoldov.*